



UNIVERSITÀ AGRARIA DI MONTE ROMANO

PROVINCIA DI VITERBO

VERBALI DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 26	del Reg.	OGGETTO: Alienazione terreno uso civico.
Data, 09 Giugno 2012		

L'anno Duemiladodici il giorno Nove del mese di Giugno alle ore 11,00 nella sala dell'Ente, dietro invito diramato dal Presidente in data 09 Giugno 2012 Prot. N. 963 si è riunito il Consiglio di Amministrazione in sessione STRAORDINARIA ed in seduta Pubblica di prima convocazione.

Presiede l'adunanza il Presidente Sig. BONI Leopoldo.

Dei Consiglieri dell'Ente sono presenti N. 10 (dieci) e assenti, sebbene invitati N. - (---) come segue:

	<i>P.</i>	<i>A.</i>
1. BONI Leopoldo	<i>SI</i>	
2. COLONNA Marco Antonio	<i>SI</i>	
3. MARIANI Francesco	<i>SI</i>	
4. MICOZZI Giulio	<i>SI</i>	
5. BONAVENTURA Tonino	<i>SI</i>	
6. ALLEGRIANI Antonio	<i>SI</i>	
7. FIORELLI Augusto	<i>SI</i>	
8. GASBARRI Alessandro	<i>SI</i>	
9. PAGNOTTA Roberto	<i>SI</i>	
10. AZARA Roberto	<i>SI</i>	

Assiste il Segretario dell'Ente Sig. MODANESI Vittorio incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari posti all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO

Vista la deliberazione del C. A. n. 04 del 31.01.2012 esecutiva a termine di legge, ad oggetto "Approvazione perizia di aggiornamento valore alienazione immobiliare ditta Marchi Attilia";

Vista l'istanza di alienazione presenta dalla ditta di seguito riportata:

- MARCHI ATTILIA nata a Tarquinia il 13.03.1956
F. 21 P.lle 166 - 167 di mq. 10.230
Valore € 46.649,94

Preso atto che la ditta ha chiesto la rateizzazione del prezzo in cinque anni al tasso legale di sconto ai sensi dell'art. 8 L. R. n. 1/1986;

Ritenuto accogliere la richiesta ed applicare sul costo dell'immobile il saggio di interesse legale annuo del 2,50% (due, cinquanta per cento) di cui all'art. 1284 del codice civile, stabilito con D. M. Con il D.M. del 12/12/2010 pubblicato in G.U. n. 291 del 15/12/2011 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze;

Visto il piano di ammortamento del capitale da corrispondere che prevede una rata semestrale di € 4.991,69:

Che, a carico della ditta verrà iscritta ipoteca legale sul terreno oggetto di alienazione;

Visto il parere favorevole tecnico contabile espresso dal Segretario dell'Ente ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000 e successive modificazioni;

Con voti unanimi

D E L I B E R A

- 1 – di procedere alla alienazione del terreno in premessa riportato;
- 2 – di accogliere la richieste presentata dalla ditta di rateizzazione del capitale di alienazione di € 46.649,94 in cinque anni al tasso legale di sconto del 2,50% da restituire in cinque anni con rate semestrali e con decorrenza della prima alla stipula del contratto;
- 3 – stabilire a carico della succitata ditta a garanzia della vendita iscrizione di ipoteca legale per tutta la durata dell'ammortamento del capitale;
- 4 – di investire le rate corrisposte n titoli del debito pubblico ai sensi dell'art. 25 Legge 16-06.1927 n. 1766 con vincolo per la disponibilità della Regione Lazio – Assessorato Agricoltura;
- 5 – conferire mandato al Presidente di questo Ente a stipulare l'atto di vendita del terreno oggetto di alienazione;
- 6 – dare atto che le spese tutte inerenti la stipula dell'atto di vendita saranno a totale carico della ditta acquirente;

7 – di rimettere al responsabile degli uffici e servizi l'assunzione dei successivi atti di competenza;

8 – di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile.