



UNIVERSITÀ AGRARIA DI MONTE ROMANO

PROVINCIA DI VITERBO

VERBALI DI DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AGRARIA

N. 03	del Reg.	OGGETTO: Incarico alla dott. Antonella Ranucci aggiornamento valore alienazione terreno uso civico ditta Marchi Attilia.
Data, 07 Gennaio 2012		

L'anno Duemiladodici il giorno Sette del mese di Gennaio alle ore 10,30 nella sala dell'Ente, dietro invito diramato dal Presidente previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunita la Deputazione Agraria.

Della Deputazione Agraria sono presenti N. 4 (quattro) e assenti, sebbene invitati N. ----- come segue:

	<i>P.</i>	<i>A.</i>
1. BONI LEOPOLDO	<i>SI</i>	
2. COLONNA MARCO ANTONIO	<i>SI</i>	
3. MICOZZI GIULIO	<i>SI</i>	
4. FIORELLI AUGUSTO	<i>SI</i>	

Hanno giustificato la loro assenza i Sigg.

Presiede l'adunanza il Presidente Sig. BONI Leopoldo

Assiste il Segretario dell'Ente Sig. MODANESI Vittorio

Accerta la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari posti all'ordine del giorno.

LA DEPUTAZIONE AGRARIA

Vista la deliberazione del C. A n. 7 del 22.04.2003 con la quale veniva richiesta l'autorizzazione alla alienazione di terreni di demanio civico a favore della ditta Cori Caterina;

Vista la determinazione della Regione Lazio Dipartimento Economico e Occupazionale n. 634 del 27.05.2003 con la quale viene concessa l'autorizzazione alla alienazione del terreno in questione;

Dato atto che il provvedimento di compravendita non è stato mai perfezionato e la ditta ha continuato a mantenere la concessione dell'area;

Che, in data 24.10.2008 la signora Marchi Attilia, nipote della concessionari inoltrava istanza per l'alienazione dell'immobile di che trattasi e contestualmente presentava dichiarazione della Sig. Cori Caterina di non avanzare pretese e opposizioni nei confronti della nuova istanza, e di riconoscere ad opera della nipote la coltivazione e la gestione dei terreni, allegava inoltre analoghe dichiarazioni da parte delle sorelle della concessionaria e della stessa richiedente;

Considerato che non sussistono presupposti per non accogliere l'istanza;

Che occorre però rivalutare sulla base degli indici istat il valore iniziale pari a € 38.617,50 per cui si ritiene opportuno affidare la redazione dell'aggiornamento del valore di alienazione al Dott. Agronomo Antonella Ranucci di Soriano nel Cimino nominata Perito Demaniale con decreto della R. L. per il disbrigo delle pratiche di uso civico di questo Ente;

Vista la Legge n. 1766 del 16.06.1927 art. 12;

Che, le spese sono tutte a carico della ditta richiedente l'alienazione;

Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000 e successive modificazioni;

Visto il parere favorevole tecnico contabile espresso dal Segretario dell'Ente ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000 e successive modificazioni;

Con voti unanimi

D E L I B E R A

- 1 – di accogliere per i motivi di cui in premessa l'istanza della Sig. Marchi Enrica nata a Tarquinia il 13.03.1956 ad alienare il terreno sito in agro di Monte Romano identificato al catasto al F. 21 P.lle 166-167 di mq. 10.230;
- 2 – di incaricare, il Per. Agr. Antonella Ranucci a redigere relazione per l'aggiornamento del valore della alienazione del terreno in parola;
- 3 – dare atto che le spese peritali, tutte, sono a totale carico della ditta richiedente l'alienazione;

- 4 – di sottoporre alla approvazione del Consiglio di Amministrazione la relazione dell'aggiornamento del nuovo valore determinato per la vendita del terreno di che trattasi.
- 5 – di comunicare ai capogruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo pretorio, l'adozione della presente ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. N. 267/2000;
- 6 – di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.