

IL CONSIGLIO

Vista la deliberazione della D. A. n. 45 del 19.05.2012;

Ricordato che con la suddetta deliberazione veniva conferito incarico al Dott. Agronomo Antonella Ranucci per la redazione di una perizia di stima per l'alienazione di terreni di demanio civico censiti in catasto al F. 23 Part.IIe 687 e 688;

Visti gli atti predisposti dal professionista inerenti la determinazione dei valori delle aree occupate e oggetto di richiesta di alienazione;

Ritenuto dover evidenziare che una porzione del fabbricato distinta al F. 23 P. 678 sub 5 non è stata acquistata dal possessore dell'immobile per cui la proprietà superficiale sarà mantenuta nel diritto della Università Agraria e sarà menzionato nell'atto di alienazione e il valore determinato dalla perizia in € 12.633,60 sarà ridotto di un quinto;

Esaminate le schede di valutazione delle ditte richiedenti e appresso riportate:

- 1- CHERCHI GIOVANNI nato ad Orune (NU) il 14/06/1927
Foglio 23 particella 687 sub1
 - FERRI ASSUNTA nata a Cantiano (PU) il 08/02/1927
 - ROSELLI GRATILIANO nato a Monte Romano il 19/08/1951
 - ROSELLI ROSETTA nata a Civitavecchia (RM) il 04/09/1967
 - Foglio 23 particella 687 sub 2
 - PACE ROSELLA nata a Monte Romano (VT) il 17/06/1959
 - Foglio 23 particella 687 sub 3
 - GABRIELLI NICOLINA nata a Tarquinia (VT) il 02/06/1946
 - GABRIELLI GIUSEPPE nato a Tarquinia (VT) il 07/02/1958
 - GABRIELLI PAOLO nato a Tarquinia (VT) il 30/11/1969
 - GABRIELLI ROSA CONCETTA nata a Tarquinia il 09/11/1962
 - Foglio 23 particella 687 sub 4

superficie del terreno mq. 940 valore € 10.106,88
- 2 - PIETRARELLI CARMELA nata a Monte Romano il 01/06/1959
Foglio 23 particella 688 sub1
 - MARCHI CLEONICE nata a Monte Romano il 02/05/1952
 - MARCHI IOLANDA nata a Monte Romano il 02/05/1952
 - Foglio 23 particella 688 sub 2
 - CORI FLORIDA nata a Monte Romano (VT) il 04/06/1927
 - MARCHI ANNA MARIA nata a Monte Romano il 16/06/1952
 - MARCHI GIUSEPPA nata a Tarquinia (VT) il 13/03/1956
 - MARCHI ATTILIA nata a Tarquinia (VT) il 13/03/1956
 - Foglio 23 particella 688 sub 3
 - GHIGI ETTORE nato a Monte Romano (VT) il 12/11/1926
 - Foglio 23 particella 688 sub 4

- PAPAROZZI MARCO nato a Manciano (GR) il 19/02/1955
 - PAPAROZZI MORENO nato a Monte Romano il 07/08/1956
 - PAPAROZZI GIUSEPPE nato a Civitavecchia (RM) il 16/12/1971
 - PAPAROZZI CECILIA nata a Monte Romano (VT) il 14/01/1962
 - PAPAROZZI FRANCESCA nata a Monte Romano il 06/03/1960
- Foglio 23 particella 688 sub 5

superficie del terreno mq. 962 valore € 12.929,28

Ritenuto dover esprimere parere in ordine al criterio di stima adottato dal professionista nella determinazione del valore dei terreni di che trattasi;

Vista la L. R. n. 1/86 e successive modificazioni;

Visto l'art. 8 della L. R. n. 6/2005 recante norme per l'alienazione di terreni collettivi di uso civico edificati o edificabili;

Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

Visto il parere favorevole tecnico contabile espresso dal Segretario dell'Ente ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000 e successive modificazioni;

Con voti unanimi

D E L I B E R A

- 1 – di approvare le schede di valutazione del costo di alienazione dei terreni di uso civico redatte dal Dott. Agronomo Antonella Ranucci ai sensi dell'art. 8 L. R. 6/2005 riguardanti le ditte in premessa riportate;
- 2 – di procedere alla alienazione dei terreni in parola;
- 3 – dare mandato al Presidente di questo Ente a stipulare gli atti di alienazione;
- 4 – di investire le somme che dovranno essere versate prima della stipula degli atti in titoli del debito Pubblico con vincolo per la disponibilità della Regione Lazio - Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale;
- 5 – dare atto che le spese tecniche, notarile, nonché quelle successive ad esso inerenti e dipendenti saranno a totale carico delle ditte acquirenti;
- 6 – di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile.