



UNIVERSITÀ AGRARIA DI MONTE ROMANO

PROVINCIA DI VITERBO

VERBALI DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 42	del Reg.	OGGETTO: Alienazione terreno uso civico Oliveto dietro le stalle.
Data, 29 Settembre 2012		

L'anno Duemiladodici il giorno Ventinove del mese di Settembre alle ore 11,00 nella sala dell'Ente, dietro invito diramato dal Presidente in data 22 Settembre 2012 Prot. N. 1434 si è riunito il Consiglio di Amministrazione in sessione STRAORDINARIA ed in seduta Pubblica di prima convocazione.

Presiede l'adunanza il Presidente Sig. BONI Leopoldo.

Dei Consiglieri dell'Ente sono presenti N. 09 (nove) e assenti, sebbene invitati N. 1 (uno) come segue:

	<i>P.</i>	<i>A.</i>
1. BONI Leopoldo	<i>SI</i>	
2. COLONNA Marco Antonio	<i>SI</i>	
3. MARIANI Francesco	<i>SI</i>	
4. MICOZZI Giulio	<i>SI</i>	
5. ALLEGRIANI Antonio	<i>SI</i>	
6. FIORELLI Augusto	<i>SI</i>	
7. GASBARRI Alessandro	<i>SI</i>	
8. PAGNOTTA Roberto		<i>SI</i>
9. AZARA Roberto	<i>SI</i>	
10. VAGNI Angelo	<i>SI</i>	

Assiste il Segretario dell'Ente Sig. MODANESI Vittorio incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari posti all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO

Vista la deliberazione della D. A. n. 48 del 09.06.2012;

Ricordato che con la suddetta deliberazione veniva conferito incarico al Dott. Agronomo Antonella Ranucci per la redazione di una perizia di stima per l'alienazione di un terreno di demanio civico denominato Oliveto dietro le stalle;

Visti gli atti predisposti dal professionista inerenti la determinazione del valore dell'area occupata e oggetto di richiesta di alienazione;

Esaminate le schede di valutazione delle ditte richiedenti e appresso riportate:

- Terreno F. 23 P.IIa 120 superficie mq. 250 valore € 3.360,00
 - eredi di Pennesi Lorenzo:
 - Rinaldi Matilde nata a Monte Romano il 16/05/1941
 - Pennesi Paola nata a Civitavecchia il 22/08/1970
 - Pennesi Angelo nato a Civitavecchia il 23/06/1974
 - Cappello Barbara Oringa nata a Milano il 26/07/1963
 - De Guidi Gilda nata a Tarquinia il 20/02/1954
 - De Guidi Graziano nato a Monte Romano il 05/11/1952
 - Meniconi Esia nata a Monte Romano il 16/11/1925
 - De Guidi Luisio nato a Monte Romano il 27/12/1959
 - Bruni Lamberto nato a Monte Romano il 07/06/1935
- Terreno F. 23 P.IIa 681 superficie del terreno mq. 24 valore € 322,56
 - De Guidi Luisio nato a Monte Romano il 27/12/1959
- Terreno F. 23 P.IIe 682-683 superficie del terreno mq. 156 € 2.096,64
 - Bruni Lamberto nato a Monte Romano il 07/06/1935

Ritenuto dover esprimere parere in ordine al criterio di stima adottato dal professionista nella determinazione del valore del terreno di che trattasi;

Vista la L. R. n. 1/86 e successive modificazioni;

Visto l'art. 8 della L. R. n. 6/2005 recante norme per l'alienazione di terreni collettivi di uso civico edificati o edificabili;

Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

Visto il parere favorevole tecnico contabile espresso dal Segretario dell'Ente ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000 e successive modificazioni;

Con voti unanimi

D E L I B E R A

- 1 – di approvare la scheda di valutazione del costo di alienazione del terreno di uso civico redatta dal Dott. Agronomo Antonella Ranucci ai sensi dell'art. 8 L. R. 6/2005 riguardanti le ditte in premessa riportate;
- 2 – di procedere alla alienazione del terreno in parola;
- 3 – dare mandato al Presidente di questo Ente a stipulare gli atti di alienazione;
- 4 – di investire la somma che dovrà essere versate prima della stipula degli atti in titoli del debito Pubblico con vincolo per la disponibilità della Regione Lazio - Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale;
- 5 – dare atto che le spese tecniche, notarile nonché quelle successive ad esso inerenti e dipendenti saranno a totale carico delle ditte acquirenti;
- 6 – di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile.