



UNIVERSITÀ AGRARIA DI MONTE ROMANO

PROVINCIA DI VITERBO

VERBALI DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 04	del Reg.	OGGETTO: Approvazione perizia di aggiornamento valore alienazione immobili ditta Marchi Attilia.
Data, 31 Gennaio 2012		

L'anno Duemiladodici il giorno Trentuno del mese di Gennaio alle ore 21,00 nella sala dell'Ente, dietro invito diramato dal Presidente in data 27 Gennaio 2012 Prot. N. 141 si è riunito il Consiglio di Amministrazione in sessione STRAORDINARIA ed in seduta Pubblica di prima convocazione.

Presiede l'adunanza il Presidente Sig. BONI Leopoldo.

Dei Consiglieri dell'Ente sono presenti N. 10 (dieci) e assenti, sebbene invitati N. - (---) come segue:

	<i>P.</i>	<i>A.</i>
1. BONI Leopoldo	<i>SI</i>	
2. COLONNA Marco Antonio	<i>SI</i>	
3. MARIANI Francesco	<i>SI</i>	
4. MICOZZI Giulio	<i>SI</i>	
5. BONAVENTURA Tonino	<i>SI</i>	
6. ALLEGRIANI Antonio	<i>SI</i>	
7. FIORELLI Augusto	<i>SI</i>	
8. GASBARRI Alessandro	<i>SI</i>	
9. PAGNOTTA Roberto	<i>SI</i>	
10. AZARA Roberto	<i>SI</i>	

Assiste il Segretario dell'Ente Sig. MODANESI Vittorio incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari posti all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO

Vista la deliberazione del C. A n. 7 del 22.04.2003 con la quale veniva richiesta l'autorizzazione alla alienazione di terreni di demanio civico a favore della ditta Cori Caterina;

Vista la determinazione della Regione Lazio Dipartimento Economico e Occupazionale n. 634 del 27.05.2003 con la quale viene concessa l'autorizzazione alla alienazione del terreno in questione;

Dato atto che il provvedimento di compravendita non è stato mai perfezionato e la ditta ha continuato a mantenere la concessione dell'area;

Che, in data 24.10.2008 la signora Marchi Attilia, nipote della concessionari inoltra istanza per l'alienazione dell'immobile di che trattasi e contestualmente presentava dichiarazione della Sig. Cori Caterina di non avanzare pretese e opposizioni nei confronti della nuova istanza, e di riconoscere ad opera della nipote la coltivazione e la gestione dei terreni, allegava inoltre analoghe dichiarazioni da parte delle sorelle della concessionaria e della stessa richiedente;

Che, con deliberazione n. 03 del 07.01.2012 è stato conferito incarico alla Dott. Antonella Ranucci per l'aggiornamento del valore di alienazione del terreno di che trattasi;

Visti gli atti predisposti dal professionista inerente la determinazione del nuovo valore dell'area occupata e oggetto di richiesta di alienazione;

Esaminata la scheda della ditta richiedente:

- MARCHI ATTILIA nata a Tarquinia il 13.03.1956
terreno sito in agro di Monte Romano
F. 21 P.lle 166-167 di mq. 10.230
Valore € 46.649,94

Ritenuto dover esprimere parere in ordine al criterio di stima adottato dal professionista nella determinazione del valore dei terreni di che trattasi;

Vista la Legge 1766/1927 art. 12;

Visto l'art. 8 della L. R. n. 6/2005 recante norme per l'alienazione di terreni collettivi di uso civico edificati o edificabili;

Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

Visto il parere favorevole tecnico contabile espresso dal Segretario dell'Ente ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000 e successive modificazioni;

Con voti unanimi

D E L I B E R A

1 – di approvare la scheda di valutazione del costo di alienazione del terreno di uso civico

redatta dal Dott. Agronomo Antonella Ranucci ai sensi della legge 1766/1927 art. 12 riguardante la ditta in premessa riportata;

- 2 – dare atto che i proventi derivanti dalla vendita saranno investiti in titoli del debito pubblico ai sensi dell'art. 24 della Legge 16.06.1927 n. 1766 con vincolo per la disponibilità della Regione Lazio – Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale;
- 3 – sottoporre la richiesta di alienazione alla approvazione del Consiglio di Amministrazione;
- 4 – di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile.