



# **UNIVERSITÀ AGRARIA DI MONTE ROMANO**

## **PROVINCIA DI VITERBO**

### **VERBALI DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

|                        |          |                                                                                                                |
|------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N. 53                  | del Reg. | OGGETTO: Alienazione terreno uso civico ditta Marchi Attilia. Accollo valore di riscatto del terzo acquirente. |
| Data, 24 Novembre 2012 |          |                                                                                                                |

L'anno Duemiladodici il giorno Ventiquattro del mese di Novembre alle ore 11,00 nella sala dell'Ente, dietro invito diramato dal Presidente in data 15 Novembre 2012 Prot. N. 1617 si è riunito il Consiglio di Amministrazione in sessione STRAORDINARIA ed in seduta Pubblica di prima convocazione.

Presiede l'adunanza il Presidente Sig. BONI Leopoldo.

Dei Consiglieri dell'Ente sono presenti N. 09 (nove) e assenti, sebbene invitati N. 1 (uno) come segue:

|                          | <i>P.</i> | <i>A.</i> |
|--------------------------|-----------|-----------|
| 1. BONI Leopoldo         | <i>SI</i> |           |
| 2. COLONNA Marco Antonio | <i>SI</i> |           |
| 3. MARIANI Francesco     |           | <i>SI</i> |
| 4. MICOZZI Giulio        | <i>SI</i> |           |
| 5. ALLEGRIANI Antonio    | <i>SI</i> |           |
| 6. FIORELLI Augusto      | <i>SI</i> |           |
| 7. GASBARRI Alessandro   | <i>SI</i> |           |
| 8. PAGNOTTA Roberto      | <i>SI</i> |           |
| 9. AZARA Roberto         | <i>SI</i> |           |
| 10. VAGNI Angelo         | <i>SI</i> |           |

Assiste il Segretario dell'Ente Sig. MODANESI Vittorio incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari posti all'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO

Vista la deliberazione del C. A n. 04 del 31.01.2012 esecutiva ad oggetto “Approvazione perizia di aggiornamento valore alienazione immobili ditta marchi Attilia”;

Vista la deliberazione del C. A. n. 26 del 09.06.2012 esecutiva ad oggetto “Alienazione terreno uso civico”;

Vista la nota prot. 1598 del 15.10.2012 con la quale la Sig. Marchi Attilia comunica che intende alienare il terreno censito in catasto nel comune di Monte Romano F. 21 P.IIe 166-167 di mq. 10230 e contestualmente vendere ad un terzo acquirente la FARFIN Srl di Roma amministratore il Sig. Bellucci Riccardo nato a Roma il 18.01.1969 e residente a Grottaferrata (RM) il quale si accollerà la rateizzazione del pagamento e ogni altro obbligo connesso alla stipula del contratto;

Visto l'art. 1273 del c.c. che prevede che qualora il debitore e un terzo convengono che questi assuma il debito dell'altro, il creditore può aderire alla convenzione, rendendo irrevocabile la stipulazione a suo favore e l'adesione del creditore importa la liberazione del debitore originario;

Visto il parere assunto in merito al predetto argomento dal Settore Avvocatura della Provincia di Viterbo dal quale si evince che non vi è nessuna disposizione ostativa per la stipula contestuale alla alienazione al terzo acquirente;

Che, il terzo acquirente si accollerà il prezzo di vendita manlevando la Sig. Marchi dal pagamento delle rate previste e l'ipoteca giudiziale trascritta sul fondo permarrà a garanzia dell'effettivo pagamento fino alla completa soddisfazione del credito;

Vista la Legge 1766/1927 art. 12;

Visto l'art. 8 della L. R. n. 6/2005 recante norme per l'alienazione di terreni collettivi di uso civico edificati o edificabili;

Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

Visto il parere favorevole tecnico contabile espresso dal Segretario dell'Ente ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000 e successive modificazioni;

Con voti unanimi

## D E L I B E R A

1 – Il presente atto integra la deliberazione n. 26 del 09.06.2012;

2 – di autorizzare il Presidente pro-tempore ad alienare il terreno in premessa riportato alla Sig. Marchi Attilia nata a Tarquinia il 13.03.1956 e contestualmente aderire all'acquisto dello stesso alla FARFIN Srl di Roma nella persona dell'amministratore il Sig. Bellucci Riccardo nato a Roma il 18.01.1969 e residente a Grottaferrata (RM) il quale

si accollerà la rateizzazione del pagamento e ogni altro obbligo connesso alla stipula del contratto;

3 – di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile.