



UNIVERSITÀ AGRARIA DI MONTE ROMANO

PROVINCIA DI VITERBO

VERBALI DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 10	del Reg.	OGGETTO: Richiesta autorizzazione alla Regione Lazio mutamento di destinazione d'uso terreni di demanio collettivo ricadenti nella progettazione preliminare del tratto terminale Monte Romano Est – Civitavecchia.
Data, 02	Marzo 2017	

L'anno Duemiladiciassette il giorno Due del mese di Marzo alle ore 19,00 nella sala dell'Ente, dietro invito diramato dal Presidente in data 27.02.2017 Prot. N. 212 si è riunito il Consiglio di Amministrazione in sessione STRAORDINARIA ed in seduta Pubblica di prima convocazione.

Presiede l'adunanza il Presidente Sig. ANTONELLI Roberto.

Dei Consiglieri dell'Ente sono presenti N. 10 (dieci) e assenti, sebbene invitati N. 01 (uno) come segue:

	<i>P.</i>	<i>A.</i>
1. ANTONELLI Roberto	<i>SI</i>	
2. CHINA Francesco	<i>SI</i>	
3. FIORELLI Augusto	<i>SI</i>	
4. RUSSELLO Giuseppe	<i>SI</i>	
5. COLONNA Marco Antonio	<i>SI</i>	
6. MICOZZI Rodolfo	<i>SI</i>	
7. ALLEGRIANI Antonio	<i>SI</i>	
8. VAGNI Angelo	<i>SI</i>	
9. LIUZZO Antonino	<i>SI</i>	
10. ERCOLI Elisa	<i>SI</i>	
11. MARIANI Francesco		<i>SI</i>

Assiste il Segretario dell'Ente Sig. MODANESI Vittorio incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari posti all'ordine del giorno

IL PRESIDENTE

Vista la nota prot. 67 del 17.01.2017 inviata dall'ANAS Spa relativa alla verifica dei presupposti per richiedere alla Regione Lazio il mutamento di destinazione d'uso dei terreni di proprietà di questo Ente ricadente nella progettazione preliminare del tratto terminale del collegamento del porto di Civitavecchia con il nodo intermodale di Orte per il completamento dell'asse viario Est-ovest (Civitavecchia – Ancona) tratta: Monte Romano Est – Civitavecchia;

Vista la relazione di analisi redatta dal Perito Demaniale Dott. Agronomo Antonella Rannucci, in seguito all'incarico ricevuto da ANAS spa di verifica dei presupposti per la richiesta di mutamento di destinazione e sdemanializzazione finalizzata all'alienazione da inoltrare alla Regione Lazio per i terreni di demanio collettivo amministrati da questo Ente interessati al progetto di cui sopra;

Considerata l'importanza sociale dell'opera da realizzazione e i benefici economici che ne trarrà tutta la collettività;

Visto l'art. 12 della Legge 16 giugno 1927, n°1766 concernente la "Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n°751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

Visto il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n°332, concernente la "Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n°1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno";

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n°616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

Visto l'art. 2 della L.R. 03/01/1986 n°1 riguardante i criteri da osservarsi in sede di formazione degli strumenti urbanistici generali, in combinato disposto con l'art. 8 ter della medesima legge, recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n°33, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

Vista la scheda con la superficie ricadente nel territorio comunale di proprietà di questo ente e la valutazione economica dovuta che di seguito si riporta:

- 1) le porzioni interessate dall'occupazione temporanea, prevista per la durata di 5 anni, appartenenti al demanio collettivo amministrato dall'Università Agraria di Monte Romano che saranno oggetto di richiesta di mutamento di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 12 della L. 1766/27 e dell'art. 41 del R.D. 332/28:

<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Superficie Ha oggetto di occupazione temporanea nel progetto preliminare</i>	<i>Capitale €</i>
Università Agraria di Monte Romano			
26	101p	1.33.00	9.975,00
30	51p	2.16.10	40.248,63
29	21p	0.00.75	56,25
29	29p	1.87.27	34.879,04
29	68p	1.96.65	36.626,06
29	18p	4.81.06	89.597,43
Totali		Ha 12.14.83	€ 211.382,41

- 2) le aree oggetto di occupazione permanente, comprese le superfici da convenzionare, appartenenti al demanio collettivo amministrato dall'Università Agraria di Monte Romano, che saranno acquisite al patrimonio di Anas Spa, previa autorizzazione all'alienazione ai sensi dell'art. 12 della L. 1766/27 e dell'art. 39 del R.D. 332/28:

<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Superficie Ha oggetto di esproprio nel progetto preliminare</i>	<i>Capitale €</i>
Università Agraria di Monte Romano			
25	10	0.30.80	5.359,20
24	42p	0.00.10	17,40
26	101p	1.25.33	22.559,40
30	51p	4.26.19	190.506,93
30	10p	0.00.20	36,00
30	9p	0.15.51	2.791,80
30	8p	0.12.25	2.205,00
29	21p	0.06.70	1.206,00
29	68p	2.08.11	93.025,17
29	18p	9.41.72	420.948,84
29	22p	0.05.67	1.020,60
29	29p	0.02.36	1.054,92
Totali		Ha 17.74.94	€ 740.731,26

Ritenuto, di conseguenza, di poter autorizzare il mutamento di destinazione d'uso e la contestuale sdemanializzazione delle aree, come riportato nel prospetto, appartenenti al demanio civico dell'Università Agraria di Monte Romano, autorizzandone l'alienazione, giacché la sottrazione al demanio collettivo delle aree in oggetto non costituisce nocumento all'esercizio dei diritti civici, in quanto le terre sottratte all'esercizio degli usi sono da ritenersi marginali rispetto al restante ampio patrimonio di demanio civico di oltre 2.000 ettari a disposizione della collettività di Monte Romano, ed è ampiamente compensata dall'introito del capitale desunto dalla vendita;

Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000 e successive modificazioni;

Visto il parere favorevole tecnico contabile espresso dal Segretario dell'Ente ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000 e successive modificazioni;

Con voti unanimi

D E L I B E R A

- 1) di prendere atto e approvare la relazione tecnica, che allegata costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto deliberativo, redatta dal Perito Demaniale Dott. Agronomo, Ranucci Antonella di Soriano nel Cimino per la sdemanializzazione dell'area riportata in premessa, ai fini della successiva alienazione che dovrà avvenire nei modi e termini di cui all'art. 8 della L.R. n°1 del 3 gennaio 1986 e ss.mm.ii.;
- 2) di richiedere alla Regione Lazio – Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e pesca – Area Usi Civici l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e contestualmente la sdemanializzazione dell'aree di cui al prospetto riportato in premessa;
- 3) a norma dell'art. 24 della L. n°1766 del 16/06/1927, i proventi derivanti dalla alienazione dei terreni in questione valutati in € 740.731,26 dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati all'Ente Agrario e con vincolo a favore della Regione Lazio, per essere destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione. Qualora non fosse possibile procedere all'investimento, gli stessi proventi dovranno essere depositati presso la Tesoreria dell'Ente, in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, la cui utilizzazione dovrà avvenire previa autorizzazione della Regione Lazio. La presente autorizzazione è rilasciata ai soli fini della tutela della collettività di Monte Romano e pertanto sono fatte salve le autorizzazioni che si renderanno necessarie, così come previste dalla normativa in materia di urbanistica.
- 4) l'indennità di occupazione temporanea calcolata sulla porzione non finalizzata all'esproprio determinata in € 211.382,41 rientra nella piena disponibilità dell'Ente;
- 5) Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n°33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- 6) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

