



UNIVERSITÀ AGRARIA DI MONTE ROMANO

PROVINCIA DI VITERBO

VERBALI DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 20	del Reg.	OGGETTO: Alienazione terreno uso civico. Approvazione perizia di stima.
Data, 06	Giugno 2015	

L'anno Duemilaquindici il giorno Sei del mese di Giugno alle ore 11,30 nella sala dell'Ente, dietro invito diramato dal Presidente in data 28.05.2015 Prot. N. 509 si è riunito il Consiglio di Amministrazione in sessione STRAORDINARIA ed in seduta Pubblica di prima convocazione.

Presiede l'adunanza il Presidente Sig. BONI Leopoldo.

Dei Consiglieri dell'Ente sono presenti N. 08 (otto) e assenti, sebbene invitati N. 02 (due) come segue:

	<i>P.</i>	<i>A.</i>
1. BONI Leopoldo	<i>SI</i>	
2. COLONNA Marco Antonio	<i>SI</i>	
3. MARIANI Francesco	<i>SI</i>	
4. MICOZZI Giulio		<i>SI</i>
5. ALLEGRIANI Antonio	<i>SI</i>	
6. FIORELLI Augusto	<i>SI</i>	
7. GASBARRI Alessandro	<i>SI</i>	
8. PAGNOTTA Roberto		<i>SI</i>
9. AZARA Roberto	<i>SI</i>	
10. VAGNI Angelo	<i>SI</i>	

Assiste il Segretario dell'Ente Sig. MODANESI Vittorio incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari posti all'ordine del giorno

IL CONSIGLIO

Vista la deliberazione della D. A. n. 29 del 20.05.2015 esecutiva, ad oggetto “incarico al Dott. Agr. Ranucci Antonella redazione perizia alienazione terreno uso civico”;

Ricordato che il Dott. Agr. Antonella Ranucci è stato nominato dalla R. Lazio Perito demaniale per la sistemazione delle aree demaniali di questo Ente;

Dato atto che il terreno in questione risulta occupato da oltre 10 anni;

Visti gli atti predisposti dal professionista inerenti alla determinazione del valore dell'area occupata e oggetto di richiesta di alienazione;

Esaminate le schede di valutazione della ditta appresso descritta:

- FABRIANI ANTONIO nato a Monte Romano il 21.04.1963
terreno sito in agro di Monte Romano
F. 22 P.lle 31-32-34 di mq. 843
Valore € 11.456,37

Ritenuto dover esprimere parere in ordine ai criteri di stima adottati dal professionista per la determinazione del valore del terreno di che trattasi;

Vista la L. R. n. 1/86 e successive modificazioni;

Visto l'art. 8 della L. R. n. 6/2005 recante norme per l'alienazione di terreni collettivi di uso civico edificati o edificabili;

Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

Visto il parere favorevole tecnico contabile espresso dal Segretario dell'Ente ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000 e successive modificazioni;

Con voti unanimi

D E L I B E R A

- 1 – di approvare le schede di valutazione per la determinazione del costo di alienazione del terreno di uso civico ai sensi della L. R. 1/1986 redatta dal Dott. Agronomo Antonella Ranucci riguardante la ditta in premessa riportata;
- 2 – di conferire mandato al Presidente dell'Ente alla stipula dell'atto di vendita del terreno oggetto di alienazione;

- 3 – di dare atto che le spese del presente atto e dipendenti, sono a carico del beneficiario dell'alienazione il quale chiede l'esenzione dall'imposta di bollo, dalle imposte di registro, ipotecarie e catastali, ai sensi dell'art. 2 della legge 1/12/1981 n. 692 trattandosi di atto che deriva da procedimenti previsti dalla legge 16/06/1927 n. 1766 e relativo regolamento di esecuzione approvato con Regio Decreto 26/02/1928 n. 332"
- 4 – dare atto che i proventi saranno investiti in titoli del debito pubblico ai sensi dell'art. 24 della Legge 16.06.1927 n. 1766 con vincolo per la disponibilità della Regione Lazio – Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale;
- 5 – di rimettere al responsabile degli uffici e servizi l'assunzione dei successivi atti di competenza;
- 6 – di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile.