



UNIVERSITÀ AGRARIA DI MONTE ROMANO

PROVINCIA DI VITERBO

VERBALI DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 22	del Reg.	OGGETTO: Esame situazione utente Kayta Francesco. Determinazioni.
Data, 29 Luglio 2017		

L'anno Duemiladiciassette il giorno Ventinove del mese di Luglio alle ore 11,00 nella sala dell'Ente, dietro invito diramato dal Presidente in data 25.07.20127 Prot. N. 729 si è riunito il Consiglio di Amministrazione in sessione STRAORDINARIA ed in seduta Pubblica di prima convocazione.

Presiede l'adunanza il Presidente Sig. ANTONELLI Roberto.

Dei Consiglieri dell'Ente sono presenti N. 09 (nove) e assenti, sebbene invitati N. 02 (due) come segue:

	<i>P.</i>	<i>A.</i>
1. ANTONELLI Roberto	<i>SI</i>	
2. CHINA Francesco	<i>SI</i>	
3. FIORELLI Augusto	<i>SI</i>	
4. RUSSELLO Giuseppe		<i>SI</i>
5. COLONNA Marco Antonio	<i>SI</i>	
6. MICOZZI Rodolfo	<i>SI</i>	
7. ALLEGRIANI Antonio	<i>SI</i>	
8. VAGNI Angelo		<i>SI</i>
9. LIUZZO Antonino	<i>SI</i>	
10. ERCOLI Elisa	<i>SI</i>	
11. MARIANI Francesco	<i>SI</i>	

Assiste il Segretario dell'Ente Sig. MODANESI Vittorio incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari posti all'ordine del giorno

IL CONSIGLIO

Premesso che in data 25.05.2017 è pervenuta nota avente ad oggetto “Illegittimo riconoscimento della qualifica di utente a favore del Sig. Kayta Francesco – contestazione”, con la quale il firmatario Sig. xxxxxxxxxxxxxx, contestando l’illegittimo riconoscimento e mantenimento a favore del predetto Kayta della qualifica di utente della Università Agraria, nonché l’illegittimo esercizio/godimento da parte del medesimo di qualsiasi diritto, agevolazione, concessione, assegnazione strettamente connesso e collegato con la suddetta qualifica e la persistente concessione a suo favore del terreno di uso civico sito in Monte Romano, Loc. Fontanile della Porta, foglio 20, part. 581/p ex 577/p, ne chiede la revoca e cancellazione;

Che, a sostegno della sua richiesta l’esponente Sig. xxxxxxxxxxxxxx, richiamando le previsioni statutarie e regolamentarie adottate dalla Università Agraria, adduce tre profili di criticità: uno attinente alla identificazione di Kayta Francesco, nato a Tirana (Albania) il 29.04.1951, l’altro attinente alla violazione del vincolo di destinazione del terreno di uso civico concessogli, l’ultimo attinente al pregiudizio per i danni cagionati all’Ente;

Dato atto che l’Università ha richiesto conseguentemente al Comune di Monte Romano il rilascio del certificato di residenza di Kayta Francesco e l’Ufficiale dello Stato Civile del predetto Comune in data 20.06.2017 ha rilasciato attestazione in base alla quale “a seguito del provvedimento del Tribunale di Viterbo in data 12.04.2017 - n. 1691/2016 - Kayta Francesco ha assunto le esatte generalità di Cairo Francesco, nato a Lattarico (CS) il 29.04.1951”;

Preso atto che il Comune di Monte Romano con nota del 20.09.2016 ha avanzato richiesta alla Università Agraria di cessione gratuita dell’area e dell’edificio realizzato abusivamente su di essa identificata al Catasto al foglio 20 particella 577/p e al Catastino dell’Università Agraria di Monte Romano al n. 29 deducendo che con verbale redatto in data 20.04.2000 – protocollo 2026 - è stata accertata l’esecuzione di opere abusive da parte del Sig. Kayta Francesco, consistenti nella realizzazione di “un capannone di dimensioni mt 12 per 12,30 per una superficie coperta di mq 148 ad una falda inclinata con altezze dal terreno rispettivamente di mt 5,50 e mt 4,50... omissis, in Località Fontanile della Porta sul terreno di proprietà dell’Università Agraria di Monte Romano”;

Che l’Ordinanza di demolizione e ripristino degli stati dei luoghi n. 328 del 21.04.2000 avente ad oggetto le predette opere abusive non è stata rispettata;

Che l’Ordinanza di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi n. 529 del 05.10.2005 con la quale si reiterava la precedente ordinanza n. 328 del 21.04.2000 ugualmente non è stata ottemperata;

Ritenuto che il Sig. Cairo Francesco, nato a Lattarico (CS) il 29.04.1951, alias Kayta Francesco, nato a Tirana il 29.04.1951, risulta iscritto all’Anagrafe della popolazione residente nel Comune di Monte Romano, con abitazione in Via dei Telari n. 13 e risulta assegnatario del terreno

di uso civico sito in Monte Romano, Loc. Fontanile della Porta, foglio 20 part. 581/p ex 577/p, di proprietà dell'Università Agraria di Monte Romano;

Che, il Sig. Cairo Francesco, alias Kayta Francesco, ha violato l'art. 5 dello Statuto e gli artt. 30 e 36 del Regolamento, avendo costruito ed installato manufatti abusivi senza la preventiva autorizzazione della Università Agraria e del Comune di Monte Romano, il quale ultimo ne ha disposto, senza che il Sig. Cairo Francesco, alias Kayta Francesco, ne abbia dato attuazione, la demolizione del capannone ed ripristino dello stato dei luoghi ed ha utilizzato il terreno per scopi diversi da quelli per cui esso gli è stato assegnato;

Che, il mancato rispetto dei divieti art. 36 n. 1 lett. a) e d) del regolamento approvato con deliberazione del C. A. n. 25 del 25.09.2017 provoca l'immediata revoca della assegnazione;

Vista la deliberazione del C. A. n. 15 del 24.09.2016 esecutiva, ad oggetto "Terreno loc. Fontanile della Porta utente Kayta Francesco. Atto di indirizzo";

Visto il parere favorevole espresso dal Diretto tecnico in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

Visto il parere favorevole espresso dal Segretario dell'Ente ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000 e successive modificazioni;

D E L I B E R A

- 1 – la premessa è parte integrante del presente provvedimento;
- 2 – prendere atto che a seguito del provvedimento del Tribunale di Viterbo in data 12.04.2017 n. 1691/2016 il Sig. Kayta Francesco ha assunto le generalità di Cairo Francesco nato a Lattarico (CS) il 29.04.1951 e quindi riportarle nella Lista generale degli Utenti;
- 3 – di revocare, con effetto immediato al Sig. Cairo Francesco nella lista degli utenti riconosciuto come Kayta Francesco la concessione del terreno F. 20 Part. 581/p ex 577/p voc.lo Fontanile della Porta n. 29 di circa mq. 1000 ordinando al predetto di rilasciare il terreno immediatamente nella piena disponibilità dell'Ente;
- 4 – contro la decisione l'interessato può ricorrere al T.A.R del Lazio entro venti giorni dalla notifica del provvedimento;
- 5 – di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile.