



UNIVERSITÀ AGRARIA DI MONTE ROMANO

PROVINCIA DI VITERBO

VERBALI DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 29	del Reg.	OGGETTO: Alienazione porzione terreno uso civico Oliveto dietro le stalle.
Data, 25 Settembre 2015		

L'anno Duemilaquindici il giorno Venticinque del mese di Settembre alle ore 18,30 nella sala dell'Ente, dietro invito diramato dal Presidente in data 22.09.2015 Prot. N. 824 si è riunito il Consiglio di Amministrazione in sessione STRAORDINARIA ed in seduta Pubblica di prima convocazione.

Presiede l'adunanza il Presidente Sig. BONI Leopoldo.

Dei Consiglieri dell'Ente sono presenti N. 09 (nove) e assenti, sebbene invitati N. 01 (uno) come segue:

	<i>P.</i>	<i>A.</i>
1. BONI Leopoldo	<i>SI</i>	
2. COLONNA Marco Antonio	<i>SI</i>	
3. MARIANI Francesco	<i>SI</i>	
4. MICOZZI Giulio	<i>SI</i>	
5. ALLEGRIANI Antonio	<i>SI</i>	
6. FIORELLI Augusto	<i>SI</i>	
7. GASBARRI Alessandro	<i>SI</i>	
8. PAGNOTTA Roberto		<i>SI</i>
9. AZARA Roberto	<i>SI</i>	
10. VAGNI Angelo	<i>SI</i>	

Assiste il Segretario dell'Ente Sig. MODANESI Vittorio incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari posti all'ordine del giorno

IL CONSIGLIO

Vista la deliberazione del C. A. n. 42 del 29.09.2015 esecutiva ad oggetto "Alienazione terreno uso civico Oliveto dietro le Stalle";

Vista la deliberazione del C. A. n. 15 del 27.04.2015 esecutiva ad oggetto "Modifica deliberazione del C. A. n. 42 del 29.09.2012";

Ricordato che due porzioni del terreno F. 23 P.IIIa 120 non erano state acquistate e l'Ente si è mantenuto il diritto di superficie dell'area, per consentire la stipula del contratto di vendita agli altri occupatori;

Atteso che i Signori eredi di Pennesi Lorenzo:

- Rinaldi Matilde nata a Monte Romano il 16.05.1941
- Pennesi Paola nata a Civitavecchia il 22.08.1970
- Pennesi Angelo nato a Civitavecchia il 23.06.1974

che avevano rinunciato all'acquisto di una porzione dell'area in questione hanno comunicato l'intendimento di regolarizzare l'occupazione del terreno procedendo alla compravendita della proprietà superficiale;

Che il valore complessivo di vendita dell'area di che trattasi è di € 3.360,00 e la quota spettante all'occupatore è pari a un quinto è di € 672,00;

Vista la quietanza di pagamento;

Vista la L. R. n. 1/86 e successive modificazioni;

Visto l'art. 8 della L. R. n. 6/2005 recante norme per l'alienazione di terreni collettivi di uso civico edificati o edificabili;

Visto il parere favorevole tecnico contabile espresso dal Segretario dell'Ente ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000 e successive modificazioni;

Con voti unanimi

D E L I B E R A

- 1 – di procedere, per i motivi indicati in premessa, alla vendita della proprietà superficiale della quota di terreno F. 23 P.IIIa 120 ai signori:
 - Rinaldi Matilde nata a Monte Romano il 16.05.1941
 - Pennesi Paola nata a Civitavecchia il 22.08.1970
 - Pennesi Angelo nato a Civitavecchia il 23.06.1974
- 2 – di conferire mandato al Presidente dell'Ente alla stipula dell'atto di vendita del terreno oggetto di alienazione;
- 3 – di dare atto che le spese del presente atto e dipendenti, sono a carico del beneficiario dell'alienazione il quale chiede l'esenzione dall'imposta di bollo, dalle imposte di registro, ipotecarie e catastali, ai sensi dell'art. 2 della legge 1/12/1981 n. 692 trattandosi di atto che deriva da procedimenti previsti dalla legge 16/06/1927 n. 1766 e relativo regolamento di esecuzione approvato con Regio Decreto 26/02/1928 n. 332"

- 4 – dare atto che i proventi saranno investiti in titoli del debito pubblico ai sensi dell'art. 24 della Legge 16.06.1927 n. 1766 con vincolo per la disponibilità della Regione Lazio – Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale;
- 5 – di rimettere al responsabile degli uffici e servizi l'assunzione dei successivi atti di competenza;
- 6 – di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile.