



UNIVERSITÀ AGRARIA DI MONTE ROMANO

PROVINCIA DI VITERBO

VERBALI DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 32	del Reg.	OGGETTO: Alienazione terreno uso civico alla Ditta Rossini Pietro.
Data, 18 Novembre 2017		

L'anno Duemiladiciassette il giorno Diciotto del mese di Novembre alle ore 11,00 nella sala dell'Ente, dietro invito diramato dal residente in data 13.11.2017 Prot. N. 1088 si è riunito il Consiglio di Amministrazione in sessione STRAORDINARIA ed in seduta Pubblica di prima convocazione.

Presiede l'adunanza il Presidente Sig. ANTONELLI Roberto.

Dei Consiglieri dell'Ente sono presenti N. 10 (dieci) e assenti, sebbene invitati N. 01 (uno) come segue:

	<i>P.</i>	<i>A.</i>
1. ANTONELLI Roberto	<i>SI</i>	
2. CHINA Francesco	<i>SI</i>	
3. FIORELLI Augusto	<i>SI</i>	
4. RUSSELLO Giuseppe		<i>SI</i>
5. COLONNA Marco Antonio	<i>SI</i>	
6. MICOZZI Rodolfo	<i>SI</i>	
7. ALLEGRIANI Antonio	<i>SI</i>	
8. VAGNI Angelo	<i>SI</i>	
9. LIUZZO Antonino	<i>SI</i>	
10. ERCOLI Elisa	<i>SI</i>	
11. MARIANI Francesco	<i>SI</i>	

Assiste il Segretario dell'Ente Sig. MODANESI Vittorio incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari posti all'ordine del giorno

IL CONSIGLIO

Vista la deliberazione del C. A. n. 59 del 28.12.2012 esecutiva ad oggetto "Approvazione perizia alienazione terreno uso civico";

Vista la deliberazione del C. A. n. 6 del 16.02.2013, esecutiva ad oggetto "Rettifica deliberazione C. A. n. 59 del 28.12.2012";

Vista la nota prot. 1089 del 13.11.2017 presentata dalla ditta Rossini Pietro nato a Monte Romano il 20.03.1943 con la quale chiede di alienare il terreno sito in agro di Monte Romano F. 20 Par.lle 542 e 89 di mq. 930 del valore di perizia di € 6.060,00;

Preso atto inoltre della richiesta da parte della ditta di rateizzare il costo del terreno ai sensi della L. R. n. 1 del 03.01.1986 art. 8 e successive modificazione in cinque anni al tasso di interesse legale in cinque anni;

Ritenuto dover stabilire che a carico della ditta acquirente sarà iscritta ipoteca legale sul terreno alienato;

Vista la tabella aggiornata dei tassi legali in vigore dal 01.01.2017 (D.M.7.12.2016 Gazzetta Ufficiale 14.12.2016 n. 291 che stabilisce il tasso nella percentuale di 0,1%;

Visto il piano di ammortamento del valore di riscatto da restituire in cinque anni con rate semestrali di € 607,67

Dare atto che i proventi della vendita saranno investiti in titoli del debito pubblico (tasso più conveniente) con vincolo per la disponibilità della Regione Lazio, ai sensi dell'art. 24 legge 16.06.1927 n. 1766 e successive modificazioni;

Visto il parere favorevole tecnico contabile espresso dal Segretario dell'Ente ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000 e successive modificazioni;

Con voti unanimi

D E L I B E R A

- 1 – di alienare il terreno in premessa riportato alla Ditta Rossini Pietro nato a Monte Romano il 20.03.1943;
- 2 – di conferire mandato al Presidente dell'Ente alla stipula dell'atto di vendita del terreno oggetto di alienazione;
- 3 – di stabilire il pagamento del valore di riscatto pari a € 6.060,00 in cinque anni con rate semestrali di € 607,67 ai sensi della L. R. n. 1 del 03.01.1986 art. 8 e successive modificazione in cinque anni al tasso di interesse legale;

- 4 – stabilire inoltre che il pagamento della prima rata dovrà avvenire all'atto della stipula del contratto di vendita oltre alla iscrizione di ipoteca legale sul terreno alienato;
- 5 – di dare atto che le spese del presente atto e dipendenti, sono a carico del beneficiario dell'alienazione il quale chiede l'esenzione dall'imposta di bollo, dalle imposte di registro, ipotecarie e catastali, ai sensi dell'art. 2 della legge 1/12/1981 n. 692 trattandosi di atto che deriva da procedimenti previsti dalla legge 16/06/1927 n. 1766 e relativo regolamento di esecuzione approvato con Regio Decreto 26/02/1928 n. 332"
- 6 – dare atto che i proventi saranno investiti in titoli del debito pubblico ai sensi dell'art. 24 della Legge 16.06.1927 n. 1766 con vincolo per la disponibilità della Regione Lazio – Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale;
- 7 – di rimettere al responsabile degli uffici e servizi l'assunzione dei successivi atti di competenza;
- 8 – di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile.