



UNIVERSITÀ AGRARIA DI MONTE ROMANO

PROVINCIA DI VITERBO

VERBALI DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 44	del Reg.	OGGETTO: Alienazione terreni uso civico.
Data, 29 Dicembre 2017		

L'anno Duemiladiciassette il giorno Ventinove del mese di Dicembre alle ore 18,30 nella sala dell'Ente, dietro invito diramato dal Presidente in data 21.12.2017 Prot. N. 1241 si è riunito il Consiglio di Amministrazione in sessione ORDINARIA ed in seduta Pubblica di prima convocazione.

Presiede l'adunanza il Presidente Sig. ANTONELLI Roberto.

Dei Consiglieri dell'Ente sono presenti N. 09 (nove) e assenti, sebbene invitati N. 2 (due) come segue:

	<i>P.</i>	<i>A.</i>
1. ANTONELLI Roberto	<i>SI</i>	
2. CHINA Francesco	<i>SI</i>	
3. FIORELLI Augusto	<i>SI</i>	
4. RUSSELLO Giuseppe		<i>SI</i>
5. COLONNA Marco Antonio	<i>SI</i>	
6. MICOZZI Rodolfo	<i>SI</i>	
7. ALLEGRIANI Antonio	<i>SI</i>	
8. VAGNI Angelo	<i>SI</i>	
9. LIUZZO Antonino	<i>SI</i>	
10. ERCOLI Elisa		<i>SI</i>
11. MARIANI Francesco	<i>SI</i>	

Assiste il Segretario dell'Ente Sig. MODANESI Vittorio incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari posti all'ordine del giorno

IL CONSIGLIO

Viste le pratiche di alienazione dei terreni di uso civico presentate dal Dott. Agr. Antonella Ranucci perito demaniale per la sistemazione delle aree demaniali di questo Ente, nominato dalla Regione Lazio ;

Dato atto che i terreni in questione risultano occupati da oltre 10 anni;

Visti gli atti predisposti dal professionista inerenti alla determinazione del valore delle aree occupate e oggetto di richiesta di alienazione;

Esaminate le schede di valutazione delle ditte appresso descritte:

- FIORUCCI LUCIA nato a Monte Romano il 29.01.1960
terreno sito in agro di Monte Romano
F. 23 P. 746 di mq. 157
Valore € 2.152,47

- LUCIANI ANNA nato a Civitavecchia il 05.06.1970
terreno sito in agro di Monte Romano
F. 23 P. 208 di mq. 593
Valore € 5.953,72

Ritenuto dover esprimere parere in ordine ai criteri di stima adottati dal professionista per la determinazione del valore del terreno di che trattasi;

Vista la L. R. n. 1/86 e successive modificazioni;

Preso atto della richiesta da parte della ditta Luciani Anna di rateizzare il costo del terreno ai sensi della L. R. succitata in dieci anni al tasso di interesse legale;

Ritenuto dover stabilire che a carico della ditta richiedente la rateizzazione sarà iscritta ipoteca legale sul terreno alienato;

Vista la tabella aggiornata dei tassi legali in vigore dal 01.01.2017 (D.M.7.12.2016 Gazzetta Ufficiale 14.12.2016 n. 291 che stabilisce il tasso nella percentuale di 0,1%;

Visto il piano di ammortamento del valore di riscatto da restituire in dieci anni con rate semestrali di € 299,26;

Dare atto che i proventi della vendita saranno investiti in titoli del debito pubblico (tasso più conveniente) con vincolo per la disponibilità della Regione Lazio, ai sensi dell'art. 24 legge 16.06.1927 n. 1766 e successive modificazioni;

Visto l'art. 8 della L. R. n. 6/2005 recante norme per l'alienazione di terreni collettivi di uso civico edificati o edificabili;

Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

Visto il parere favorevole tecnico contabile espresso dal Segretario dell'Ente ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000 e successive modificazioni;

Con voti unanimi

DELIBERA

- 1 – di approvare le schede di valutazione per la determinazione del costo di alienazione dei terreni di uso civico ai sensi della L. R. 1/1986 redatte dal Dott. Agronomo Antonella Ranucci riguardante le ditte in premessa riportate;
- 2 – di procedere alla alienazione dei terreni in parola conferendo mandato al Presidente dell'Ente alla stipula degli atti di vendita;
- 3 – di stabilire il pagamento del valore di riscatto della ditta Luciani Anna in dieci anni con rate semestrali di € 299,26 ai sensi della L. R. 1/86 e successive modificazioni;
- 4 – stabilire inoltre che il pagamento della prima rata dovrà avvenire all'atto della stipula del contratto di vendita oltre alla iscrizione di ipoteca legale sul terreno alienato;
- 5 – di dare atto che le spese del presente atto e dipendenti, sono a carico del beneficiario dell'alienazione il quale chiede l'esenzione dall'imposta di bollo, dalle imposte di registro, ipotecarie e catastali, ai sensi dell'art. 2 della legge 1/12/1981 n. 692 trattandosi di atto che deriva da procedimenti previsti dalla legge 16/06/1927 n. 1766 e relativo regolamento di esecuzione approvato con Regio Decreto 26/02/1928 n. 332;
- 6 – dare atto che i proventi saranno investiti in titoli del debito pubblico ai sensi dell'art. 24 della Legge 16.06.1927 n. 1766 con vincolo per la disponibilità della Regione Lazio – Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale;
- 7 – di rimettere al responsabile degli uffici e servizi l'assunzione dei successivi atti di competenza;
- 8 – di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile.