

ORIGINALE



UNIVERSITÀ AGRARIA DI MONTE ROMANO

PROVINCIA DI VITERBO

VERBALI DI DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AGRARIA

N. 43	del Reg.	OGGETTO: Rinegoziazione contratto di locazione "Towertel – Università' agraria di Monte Romano SRB località Poggio Cisterna".
Data, 14 Luglio 2018		

L'anno Duemiladiciotto il giorno Quattordici del mese di Luglio alle ore 11,00 nella sala dell'Ente, dietro invito diramato dal Presidente previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunita la Deputazione Agraria.

Della Deputazione Agraria sono presenti N. 3 (tre) e assenti, sebbene invitati N. ----- come segue:

	<i>P.</i>	<i>A.</i>
1. ANTONELLI ROBERTO	<i>SI</i>	
2. COLONNA MARCO ANTONIO	<i>SI</i>	
3. CHINA FRANCESCO	<i>SI</i>	

Hanno giustificato la loro assenza i Sigg.

Presiede l'adunanza il Presidente Sig. ANTONELLI Roberto

Assiste il Segretario dell'Ente Sig. MODANESI Vittorio

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari posti all'ordine del giorno.

LA DEPUTAZIONE AGRARIA

Vista la deliberazione della Deputazione Agraria n. 38 del 14.04.2010 esecutiva ed avente ad oggetto "Approvazione contratto di locazione loc. P. Cisterna con la Tecnorad Italia Spa per installazione infrastrutture per le telecomunicazioni elettroniche";

Vista la deliberazione della Deputazione Agraria n. 36 del 21.04.2012 esecutiva ed avente ad oggetto "Rinegoziazione canone contratto di locazione terreno loc. P. Cisterna con la Tecnorad Italia Spa";

Vista la deliberazione della Deputazione Agraria n. 45 del 14.06.2014 esecutiva ed avente ad oggetto "Rinegoziazione canone contratto di locazione terreno loc. P. Cisterna con la Tecnorad Italia Spa" con la quale si raggiungeva un accordo che prevedeva un canone annuo di locazione complessivo di € 12.000,00, il quale non poteva essere ridotto per tutta la durata del contratto di locazione novennale, decorrente dal 1° gennaio 2015;

Vista la deliberazione della Deputazione Agraria n. 06 del 23.01.2016 con la quale si prende atto della fusione per incorporazione della Tecnorad Italia Spa, nella Towertel Spa con decorrenza 03.12.2015;

Vista la mail di Towertel del 19.06.2018 prot. N. 720 con la quale la Condittrice avanzava la richiesta di cessione del diritto di superficie della sola area già occupata dalla stazione radio base di telefonia, con pagamento in unica soluzione anticipata del prezzo di € 60.000,00 nonché, in alternativa, la proposta di una riduzione del canone annuale a 6.000 euro;

Vista la mail di risposta dell'Amministrazione di questo Ente prot. 752 del 02.07.2018 con la quale si rigettavano, per una serie di motivi, entrambe le proposte;

Vista la nuova mail inviata da Towertel del 12.07.2018 prot. N. 774 con la quale la stessa giunge ad una controproposta:

- Durata : 9 (nove) anni + 9 (nove);
- Canone Annuale : € 8.000,00 (Euro ottomila/00);
- Pagamento delle prime 4 annualità anticipate in un'unica soluzione: € 32.000 (Euro trentaduemila/00)
- Spese di registrazione 100% a carico della Condittrice;

Vista la bozza di contratto che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante ed essenziale;

Considerato che per l'anno 2018 verrà incassata la cifra di 12.000,00 per cui la riduzione del canone ad 8.000,00 decorrerà dal 2019;

Considerato l'anticipo delle quattro annualità in un'unica soluzione ammontante ad una cifra di euro 32.000,00 per cui per i tre anni a seguire non verrà incassato il corrispettivo della locazione;

Considerato che viene esclusa la concessione del diritto di superficie, non più realizzabile per via della nuova sentenza della Corte Costituzionale n. 113 del 2018 che ha dichiarato incostituzionale l'art. 8 della l. n. 1/1986 relativo alle alienazioni;

Considerato il vantaggio per l'Amministrazione di non vedere decurtato negli anni il proprio patrimonio attraverso il venir meno del corrispettivo della locazione;

Visto l'interesse generale della collettività al mantenimento dell'infrastruttura;

Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

Visto il parere favorevole tecnico contabile espresso dal Segretario dell'Ente ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000 e successive modificazioni;

Con voti unanimi

DELIBERA

- 1 – di approvare, come approva, la proposta così come formulata dalla società Towertel con sede legale a Roma, Largo dell'Artide n. 11, proposta che viene esplicita nel presente contratto che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante;
- 2 – il canone stabilito annuo è di € 8.000,00 che verrà anticipato di quattro annualità e sarà posto a carico dell'esercizio finanziario del 2019;
- 3 – di conferire incarico al Presidente a sottoscrivere la scrittura integrativa al contratto di locazione di che trattasi;
- 4 – le spese di registrazione sono a totale carico della Tecnorad Italia Spa;
- 5 – di comunicare al capigruppo consiliare contestualmente all'affissione all'albo pretorio l'adozione della presente ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000;
- 6 – di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.