



UNIVERSITÀ AGRARIA DI MONTE ROMANO

PROVINCIA DI VITERBO

VERBALI DI DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AGRARIA

N. 21	del Reg.	OGGETTO: Concessione terreno olivato Loc. Costacotella alla Società Cooperativa Arl "Compagnia delle Rose" Monte Romano.
Data, 18	Aprile	2015

L'anno Duemilaquindici il giorno Diciotto del mese di Aprile alle ore 12,30 nella sala dell'Ente, dietro invito diramato dal Presidente previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunita la Deputazione Agraria.

Della Deputazione Agraria sono presenti N. 4 (quattro) e assenti, sebbene invitati N. ----- come segue:

	<i>P.</i>	<i>A.</i>
1. BONI LEOPOLDO	<i>SI</i>	
2. COLONNA MARCO ANTONIO	<i>SI</i>	
3. MICOZZI GIULIO	<i>SI</i>	
4. FIORELLI AUGUSTO	<i>SI</i>	

Hanno giustificato la loro assenza i Sigg.

Presiede l'adunanza il Presidente Sig. Boni Leopoldo

Assiste il Segretario dell'Ente Sig. Modanesi Vittorio

Accertata la legalità del numero degli intervenuti si passa alla trattazione degli affari posti all'ordine del giorno.

LA DEPUTAZIONE AGRARIA

Vista la nota prot. 283 del 21.03.2015 inviata dalla Società Cooperativa Arl "Compagnia delle Rose" Monte Romano con la quale avanza richiesta di concessione del terreno sito in loc. Costa Cotella di circa Ha 11,00;

Premesso che la Cooperativa che non ha scopo di lucro, intende svolgere al servizio della comunità, iniziative agricole e altre finalizzate all'inserimento lavorativo dei cittadini residente ed in particolare per le persone svantaggiate;

Dato atto che il terreno in questione già oggetto di analoga concessione in passato, può essere riassegnato in quanto disponibile e inutilizzato, attualmente in stato di abbandono anche se in presenza di un piccolo oliveto;

Considerata l'opera sociale e di integrazione nel lavoro che la cooperativa intende promuovere, il terreno può essere concesso ad un canone simbolico annuo di € 65,00 per un periodo di anni 6 e prorogabile, a decorrere dalla firma del contratto di affitto;

Visto lo schema di contratto che allegato è parte integrante ed essenziale del presente atto deliberativo;

Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000 e successive modificazioni;

Visto il parere favorevole tecnico contabile espresso dal Segretario dell'Ente ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000 e successive modificazioni;

Con voti unanimi

D E L I B E R A

- 1 – di concedere, per le premesse, in uso alla Società Cooperativa Arl "Compagnia delle Rose" Monte Romano il terreno sito in loc. Costa Cotella di circa Ha 11,00 di proprietà di questo Ente, per un affitto simbolico di € 65,00 annui e per una durata di anni 6 rinnovabili;
- 2 – di approvare lo schema di contratto che allegato è parte integrante e sostanziale;
- 3 – di conferire al Presidente mandato per la stipula del contratto di concessione in uso del terreno in questione;
- 4 – le spese tutte inerenti la registrazione sono a totale carico della Cooperativa;
- 5 – di comunicare ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo pretorio, l'adozione della presente ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. N. 267/2000;
- 6 – di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

CONTRATTO DI AFFITTO FONDO RUSTICO.

L'anno _____ del mese _____ in Monte Romano e nella residenza dell'Ente sono comparsi:

- Il Sig. _____ Presidente pro-tempore dell'Università Agraria di Monte Romano, nato a _____ il _____ e domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente in Monte Romano, Largo S. Corona n. 3 P. IVA 00147220560;

- il Sig. _____ nato a _____ il _____ e residente _____
Il quale interviene al presente atto non proprio ma nella sua qualità di Presidente e legale rappresentante della Compagnia delle Rose - Società Cooperativa Sociale a r.l con sede legale in Monte Romano, Via Montecavallo n. 93 – P.IVA 02156160562 iscritta presso la sezione ordinaria del registro imprese della C.C.I.A.A. di Viterbo al n. REA VT-157184 e all'albo Società Cooperative con il n. C103515, cat. Attività tipo A e B;

- Assiste il Segretario dell'Ente Sig. Modanesi Vittorio.

Premesso che con deliberazione della D. Agraria n. _____ del _____ è stato deciso di Concedere in affitto il terreno sito in loc. Costa Cotella – di Ha 11 (circa) sito in Comune di Monte Romano e censito in catasto al F. 30 P. 21/p – per la durata di anni 6 (sei) alla Compagnia delle Rose - Società Cooperativa Sociale a r.l., con sede in Monte Romano, per consentire alla stessa di sviluppare una serie di attività di carattere agricolo finalizzate al recupero e valorizzazione di prodotti legati inequivocabilmente al territorio e nel contempo all'inserimento nel settore lavorativo di persone appartenenti a fasce deboli della popolazione e socialmente svantaggiate,

TUTTO CIO' PREMESSO

con la presente si conviene e si stipula quanto segue:

- 1 – l'Università Agraria di Monte Romano concede in affitto alla Compagnia delle Rose Società Cooperativa Sociale a r.l di Monte Romano il terreno denominato Costa Cotella di Ha 11 (circa) in agro di Monte Romano e censito in catasto al F. 30 P. 21/p;
- 2 – la locazione ha durata di anni 6 (sei) e potrà essere rinnovata tacitamente, se non viene dato preavviso almeno sei mesi prima della scadenza da una delle parti;
- 3 – il ripristino delle chiudende in legno delineanti i confini, che la Cooperativa dichiara di conoscere, come tutti gli interventi necessari per dare sviluppo al fondo agricolo, sono a totale carico della Cooperativa;
- 4 – la Cooperativa è tenuta al versamento di un canone di affitto annuo pari a € 65,00 (sessantacinque), concordato e rivalutato secondo indice ISTAT – rispetto ai precedenti affitti con coefficiente di rivalutazione 1,226 da pagarsi entro il 21 novembre di ogni anno;

5 – le spese di bolli, registrazione etc. saranno an totale carico della Cooperativa.

IL PRESIDENTE DELLA U. AGRARIA DI MONTE ROMANO

IL PRESIDENTE DELLA COOPERATIVA – SOCIETA'
COOPERTIVA SOCIALE A R.L.

IL SEGRETARIO DELLA UNIVERSITA' AGRARIA DI MONTE ROMANO
