



UNIVERSITÀ AGRARIA DI MONTE ROMANO

PROVINCIA DI VITERBO

VERBALI DI DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AGRARIA

N. 45	del Reg.	OGGETTO: Rinegoziazione canone contratto di locazione terreno loc. P. Cisterna con la Tecnorad Italia Spa.
Data, 14	giugno 2014	

L'anno Duemilaquattordici il giorno Quattordici del mese di Giugno alle ore 11,00 nella sala dell'Ente, dietro invito diramato dal Presidente previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunita la Deputazione Agraria.

Della Deputazione Agraria sono presenti N. 4 (quattro) e assenti, sebbene invitati N. ----- come segue:

	<i>P.</i>	<i>A.</i>
1. BONI LEOPOLDO	<i>SI</i>	
2. COLONNA MARCO ANTONIO	<i>SI</i>	
3. MICOZZI GIULIO	<i>SI</i>	
4. FIORELLI AUGUSTO	<i>SI</i>	

Hanno giustificato la loro assenza i Sigg.

Presiede l'adunanza il Presidente Sig. BONI Leopoldo

Assiste il Segretario dell'Ente Sig. Modanesi Vittorio

Accertata la legalità del numero degli intervenuti si passa alla trattazione degli affari posti all'ordine del giorno.

LA DEPUTAZIONE AGRARIA

Premesso che, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 09.08.2002, veniva richiesto alla Regione Lazio il mutamento di destinazione d'uso di una porzione di terreno in loc. Poggio Cisterna da concedere alla Tecnorad Italia Spa per l'istallazione di una postazione per impianti di telecomunicazione e apparecchiature radio per la diffusione di segnali;

Vista la deliberazione della D. A. n. 38 del 14.04.2012 esecutiva ad oggetto "Approvazione contratto di locazione loc. P. Cisterna con la Tecnorad Italia Spa per istallazione infrastrutture per le telecomunicazioni elettroniche";

Vista la deliberazione n. 36 del 21.12.2012. esecutiva ad oggetto "Rinegoziazione canone contratto di locazione terreno loc. P. Cisterna con la Tecnorad Italia Spa";

Atteso che la Società ha inteso nuovamente rinegoziare le condizioni contrattuali conseguentemente alla richiesta di revisione dei contratti da parte degli operatori ospitati sull'infrastruttura del suo immobile, i quali hanno chiesto sconti sul canone pena la rescissione del rapporto contrattuale in essere e ammortamento di costi di gestione;

Dato atto che dopo trattativa con la Società si è raggiunto un accordo che prevede:

- un canone annuo di locazione complessivo di € 12.000,00
- durata del contratto di locazione 9 (nove anni) a decorrere dal 1 gennaio 2015
- decorrenza pagamento del nuovo canone 01.01.2015
- obbligo della Società a non richiedere ulteriori sconti sull'importo del canone stabilito fino alla scadenza del contratto.

Vista e esaminata la bozza di scrittura privata a parziale modifica del contratto di locazione predisposta dalla TECNORAD ITALIA S.p.a., che allegata viene dichiarata parte integrante ed essenziale del presente provvedimento;

Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000 e successive modificazioni;

Visto il parere favorevole tecnico contabile espresso dal Segretario dell'Ente ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000 e successive modificazioni;

Con voti unanimi

D E L I B E R A

1 – di approvare, come approva, la bozza della scrittura integrativa al contratto di locazione del terreno sito in voc.lo Poggio Cisterna con la TECNORAD ITALIA S.p.a. con sede legale a Roma, che allegata costituisce parte integrante ed essenziale fermo restando quanto già stabilito nel contratto originale (deliberazione D. A. n. 38 del 14.04.2012);

2 – Il canone di affitto annuo è stabilito in € 12.000,00 e avrà decorrenza 01.01.2015;

- 3 – il contratto di locazione avrà durata 9 (nove anni) a decorrere dal 1 gennaio 2015;
- 4 – di conferire incarico al Presidente a sottoscrivere la scrittura integrativa al contratto di locazione di che trattasi;
- 5 – le spese di registrazione sono a totale carico della Tecnorad Italia Spa;
- 6 – di comunicare ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo pretorio, l'adozione della presente ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. N. 267/2000;
- 7 – di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.