



UNIVERSITÀ AGRARIA DI MONTE ROMANO

PROVINCIA DI VITERBO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AGRARIA

N. 45	del Reg.	OGGETTO: Concessione in comodato d'uso locali per rimessa mezzi al Comitato locale di Monte Romano della Croce Rossa Italiana. Approvazione schema di contratto.
Data, 29	Giugno 2019	

L'anno Duemiladiciannove il giorno Ventinove del mese di Giugno alle ore 11,30 nella sala dell'Ente, dietro invito diramato dal Presidente previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunita la Deputazione Agraria.

Della Deputazione Agraria sono presenti N. 3 (tre) e assenti, sebbene invitati N. ----- come segue:

	<i>P.</i>	<i>A.</i>
1. ANTONELLI ROBERTO	<i>SI</i>	
2. COLONNA MARCO ANTONIO	<i>SI</i>	
3. CHINA FRANCESCO	<i>SI</i>	

Hanno giustificato la loro assenza i Sigg.

Presiede l'adunanza il Presidente Sig. ANTONELLI Roberto

Assiste il Segretario dell'Ente Sig. MODANESI Vittorio

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari posti all'ordine del giorno.

LA DEPUTAZIONE AGRARIA

Premesso che l'Ente valorizza le libere forme associative che perseguono finalità di assistenza e volontariato, di sviluppo del turismo locale, di salvaguardia dell'ambiente naturale e del patrimonio culturale, di promozione delle attività sportive e del tempo libero quali strumenti di formazione della comunità che rappresenta;

Considerato che per il perseguimento delle finalità di cui sopra, l'Università Agraria può disporre forme di incentivazione, sia con apporti di natura finanziaria che mettendo a disposizione gratuitamente strutture ed attrezzature per l'organizzazione di iniziative e di manifestazioni ed in generale per rendere più agevole la realizzazione degli scopi che le associazioni di volontariato o di promozione sociale si prefiggono;

Visto che vanno considerate, in diritto, associazioni di promozione sociale quelle associazioni, riconosciute e non, costituite al fine di svolgere attività di utilità sociale a favore di associati, o anche di terzi, senza perseguire alcuno scopo di lucro;

Vista la domanda presentata dalla Sig.ra Moscatelli Manuela Maria, in qualità di Presidente del Comitato locale della Croce Rossa Italiana (C.R.I.) di Monte Romano, protocollata al n. 789 del 24.06.2019, con la quale si chiede la concessione dell'immobile di proprietà dell'Ente, sito nel Comune di Monte Romano in Via Vittorio Emanuele n. 14, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio n. 22, Part. n. 99 e Sub. n. 1, e destinato ad essere utilizzato come magazzino, così come individuato nell'allegata planimetria, costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Considerato che l'immobile è, peraltro, già oggetto di godimento da parte del Comitato locale, seppure in maniera informale, da diversi decenni, al fine esclusivo di poter riporre i propri mezzi di trasporto quali l'ambulanza e l'automobile contrassegnata con il logo dell'associazione;

Visto che il Legislatore, ha distinto tra beni patrimoniali indisponibili, soggetti ad una disciplina pubblicistica in quanto hanno come loro naturale e necessaria destinazione l'adempimento di una funzione quale può essere l'attuarsi di un pubblico servizio, e beni patrimoniali disponibili, assoggettabili invece al regime di diritto privato poiché realizzano l'interesse pubblico solo in via strumentale ed indiretta, in virtù della destinazione data ai redditi ricavati derivanti dai loro frutti naturali o civili e facendoli concorrere in tal modo al finanziamento della spesa pubblica, ed ha specificato che l'Ente comunque dispone del bene nell'esclusivo interesse della collettività, favorendone la massima valorizzazione funzionale;

Considerato che la Giurisprudenza ha affermato che il principio generale di redditività del bene può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene raggiunto mediante lo sfruttamento economico dei beni;

Considerato che la C.R.I. è un'associazione con personalità giuridica riconosciuta di diritto privato e di interesse pubblico (d. lgs. n. 178 del 2012) nonché ausiliaria dei pubblici poteri nel settore umanitario;

Ritenuto opportuno che l'Ente proprietario si riservi l'utilizzo dell'immobile, oggetto della presente deliberazione, per collocarvi il materiale necessario per l'organizzazione degli uffici (es. computer in disuso, macchine per l'ufficio e materiali vari);

Visto lo schema di contratto di comodato che è stato predisposto e che si allega alla presente deliberazione come parte integrante ed essenziale;

Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000 e successive modificazioni;

Visto il parere favorevole tecnico contabile espresso dal Segretario dell'Ente ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000 e successive modificazioni;

Con voti unanimi

D E L I B E R A

- 1 – di concedere, per i motivi espressi in premessa, a titolo di comodato d'uso gratuito, alla Croce Rossa Italiana (C.R.I.), Comitato locale di Monte Romano, l'utilizzo dell'immobile di proprietà dell'Ente, sito nel Comune di Monte Romano in Via Vittorio Emanuele n. 14, Foglio n. 22, Part. n. 99 e Sub. n. 1, come magazzino per custodire i propri mezzi di trasporto, quali l'ambulanza e l'automobile contrassegnata con il simbolo dell'associazione;
- 2 – di approvare lo schema del contratto da sottoscrivere così come predisposto ed allegato alla presente deliberazione come parte integrante ed essenziale;
- 3 – di dare atto che l'immobile verrà concesso per un periodo di 9 anni dalla stipula del contratto;
- 4 – che la stessa Università Agraria di Monte Romano si riserva l'utilizzo dell'immobile per depositarvi il materiale proveniente dai propri uffici;
- 5 – che il contratto di comodato si risolverà di diritto a seguito dell'adozione da parte dell'Amministrazione di apposito provvedimento di revoca della concessione oggetto della presente deliberazione qualora si accerti che il comodatario abbia messo in atto una non corretta conduzione del locale ovvero nel caso in cui l'immobile si rendesse necessario per usi istituzionali. La motivazione dell'eventuale provvedimento di revoca sarà implicita nell'accertamento di cui sopra ovvero nella dichiarazione dell'intento di perseguire un fine istituzionale. Il provvedimento di revoca produrrà i suoi effetti decorsi dieci giorni dalla data della sua pubblicazione sull'albo pretorio dell'Ente e la sua adozione verrà comunque comunicata direttamente al Comitato locale della Croce Rossa Italiana di Monte Romano;
- 6 – che il Comitato locale della Croce Rossa Italiana si impegni a sollevare l'Università Agraria da qualsiasi responsabilità verso terzi per atti o fatti, anche omissivi, giuridicamente rilevanti, posti in essere dagli stessi appartenenti al Comitato e/o dai frequentatori del bene immobile concesso in comodato. Si stabilisce, altresì, che il Comitato locale, con la sottoscrizione del contratto allegato, si impegna di segnalare tempestivamente all'Ente qualsiasi danno arrecato alla struttura e/o pericolo incombente su di essa;
- 7 – che è fatto divieto al Comitato locale della C.R.I. di cedere a qualsiasi titolo a terzi il locale concesso in comodato, pena l'automatica revoca della concessione stessa;
- 8 – di rimettere al Responsabile degli uffici e servizi l'assunzione dei successivi atti di competenza;
- 9 – di comunicare al Capogruppo consiliare, contestualmente all'affissione all'albo pretorio, l'adozione della presente deliberazione ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. N. 267/2000;
- 10 – di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.