



UNIVERSITÀ AGRARIA DI MONTE ROMANO

PROVINCIA DI VITERBO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AGRARIA

N. 53	del Reg.	OGGETTO: Concessione terreno loc. Costa Cotella all'utente Saltarelli Wilm. Approvazione schema di contratto.
Data, 23	Agosto 2019	

L'anno Duemiladiciannove il giorno Ventitre del mese di Agosto alle ore 18,00 nella sala dell'Ente, dietro invito diramato dal Presidente previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunita la Deputazione Agraria.

Della Deputazione Agraria sono presenti N. 3 (tre) e assenti, sebbene invitati N. ----- come segue:

	<i>P.</i>	<i>A.</i>
1. ANTONELLI ROBERTO	<i>SI</i>	
2. COLONNA MARCO ANTONIO	<i>SI</i>	
3. CHINA FRANCESCO	<i>SI</i>	

Hanno giustificato la loro assenza i Sigg.

Presiede l'adunanza il Presidente Sig. ANTONELLI Roberto

Assiste il Segretario dell'Ente Sig. MODANESI Vittorio

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari posti all'ordine del giorno.

LA DEPUTAZIONE AGRARIA

Vista la deliberazione n. 48 del 20.07.2019 esecutiva ed avente ad oggetto "Terreno loc. Costa Cotella. Determinazioni.", in virtù della quale si approvava lo schema di avviso pubblico successivamente pubblicato all'albo pretorio dell'Ente con n. prot. 899 del 24.07.2019;

Visto il verbale redatto dall'Ufficio tecnico dell'Ente in data 02.08.2019 con il quale si dà atto che l'unica richiesta pervenuta agli uffici dell'Ente entro il termine previsto nell'avviso pubblico risulta quella presentata dall'utente Saltarelli Wilm con lettera acquisita al prot. n. 910 del 26.07.2019;

Ritenuto pertanto doveroso concedere all'utente Saltarelli Wilm il terreno denominato loc. Costa Cotella di Ha 11,00 per la durata di anni 7 a decorrere dalla data di stipula del contratto;

Ritenuto inoltre opportuno, sulla base dei canoni corrisposti dagli utenti per i terreni considerati da scarto, stabilire un canone annuo di € 20,00 ad ettaro;

Considerato che una porzione di detto appezzamento ricade nell'area vincolata dal Piano Territoriale Paesistico della Regione (P.T.P.R.) e che pertanto, in relazione a tale area, dovrà essere rispettato lo stato dei luoghi in conformità a quanto stabilito nel D. Lgs. n. 63/2008 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) e nelle Leggi e Regolamenti Forestali in vigore;

Visto lo schema di contratto che le parti dovranno sottoscrivere e che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante ed essenziale;

Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000 e successive modificazioni;

Visto il parere favorevole tecnico contabile espresso dal Segretario dell'Ente ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000 e successive modificazioni;

Con voti unanimi

D E L I B E R A

- 1 – di concedere, per le premesse, all'utente Saltarelli Wilm il terreno sito in loc. Costa Cotella di circa Ha 11,00 e di proprietà di questo Ente, per un affitto annuo di € 20,00 ad Ha per una durata di anni 7 a decorrere dalla data di stipula del contratto;
- 2 – che il concessionario, per quanto riguarda la porzione di terreno ricadente nel Piano Territoriale Paesistico della Regione (P.T.P.R.) di circa Ha 7,00, è tenuto a rispettare lo stato dei luoghi così come indicato nel D. Lgs. n. 63/2008 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) e nelle Leggi e Regolamenti Forestali in vigore;
- 3 – di approvare lo schema di contratto che allegato alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 4 – di conferire al Presidente mandato per la sottoscrizione del contratto di concessione in uso del terreno in questione;
- 5 – che le tutte spese inerenti alla registrazione siano a totale carico del concessionario;

- 6 – di comunicare al Capogruppo consiliare, contestualmente all'affissione all'albo pretorio, l'adozione della presente deliberazione ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. N. 267/2000;
- 7 – di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.