



UNIVERSITÀ AGRARIA DI MONTE ROMANO

PROVINCIA DI VITERBO

VERBALI DI DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AGRARIA

N. 57	del Reg.	Concessione un comodato d'uso gratuito area loc. Rotonda e Cerqueto per attività ludico sportiva alla A.S.D. Flying Horses con sede in Tarquinia.
Data, 23 Settembre 2017		

L'anno Duemiladiciassette il giorno Ventitré del mese di Settembre alle ore 12,00 nella sala dell'Ente, dietro invito diramato dal Presidente previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunita la Deputazione Agraria.

Della Deputazione Agraria sono presenti N. 3 (tre) e assenti, sebbene invitati N. ----- come segue:

	<i>P.</i>	<i>A.</i>
1. ANTONELLI ROBERTO	<i>SI</i>	
2. COLONNA MARCO ANTONIO	<i>SI</i>	
3. CHINA FRANCESCO	<i>SI</i>	

Hanno giustificato la loro assenza i Sigg.

Presiede l'adunanza il Presidente Sig. ANTONELLI Roberto

Assiste il Segretario dell'Ente Sig. MODANESI Vittorio

Accerta la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari posti all'ordine del giorno.

LA DEPUTAZIONE AGRARIA

Vista la lettera prot. N. 797 del 21.08.2017 con la quale l'Associazione Sportiva dilettantistica "A.S.D. FLYING HORSES" con sede in Tarquinia (VT) chiede in concessione le aree di terreno denominate Rotonda e Cerqueto di proprietà di questo Ente F. 30 P. 36-37/p e F. 14 P. 8 di circa Ha 50 censito al catasto terreni nel comune di Monte Romano per la pratica dell'attività ludico ricreativa denominata Softair;

Visto l'impegno dell'Associazione sopracitata a ripulire e mantenere in buone condizioni il terreno assegnato per la pratica dell'attività;

Rilevato che le area boschive individuate sono attualmente inutilizzate;

Vista la bozza di comodato d'uso concordata con l'Associazione;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000 e successive modificazioni;

Visto il parere favorevole espresso dal Segretario dell'Ente ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000 e successive modificazioni;

Con voti unanimi

D E L I B E R A

- 1 – di dare atto che la presente narrativa costituisce parte integrante ed essenziale del presente provvedimento;
- 2 – di approvare lo schema di convenzione allegato, al fine di regolare i rapporti fra questo Ente e l'Associazione Sportiva dilettantistica "A.S.D. FLYING HORSES" con sede in Tarquinia (VT) per l'utilizzo delle aree di proprietà dell'Ente in loc. Rotonda e Querceto censite al catasto terreni del comune di Monte Romano F. 30 P. 36-37/p e F. 14 P. 8 di circa Ha 50 per attività ludico ricreativa denominata Softair;
- 3 – di dare atto che l'autorizzazione sarà rilasciata a titolo gratuito con l'obbligo per l'Associazione di prevedere a proprio carico l'onere della corretta conservazione dell'area nel pieno rispetto dell'ambiente
- 4 – di comunicare al capogruppo consiliare contestualmente all'affissione all'albo pretorio, l'adozione della presente ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. N. 267/2000;
- 5 – di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

OGGETTO: Concessione in comodato gratuito terreno in località Rotonda e Querceto comune di Monte Romano.

SCRITTURA PRIVATA

L'anno 2017, addì _____ del mese di _____ in Monte Romano , presso la sede dell'Ente Largo S. Corona n. 3, fra l'Università Agraria di Monte Romano, P. Iva 00147220560 che in seguito sarà chiamato "Concedente", con sede a Monte Romano Largo S,. Corona n. 3, rappresentato dal Presidente pro-tempore Sig. _____, nato a _____ il _____ e l'ASSOCIAZIONE SPORTIVO DILETTANTISTICA "A.S.D. FLYING HORSES", che in seguito sarà chiamata "Concessionaria", con sede legale in Tarquinia via di Villa Tarantola n. 3, iscritta al registro Nazionale delle Associazioni e società Sportive dilettantistiche al n. 46710.

rappresentata dalla Sig. Ruggeri Gianluca nato a Tarquinia il 19.10.1967, in qualità di legale rappresentante dell'Associazione stessa si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – Oggetto della concessione

Con la presente concessione, il'Università Agraria di Monte Romano affida all'Associazione Sportiva Dilettantistica "A.S.D. FLYING HORSES", l'utilizzo dei terreni in località Rotonda e Querceto nel territorio del Comune di Monte Romano, per lo svolgimento di pratiche ludico-sportive di softair.

Art. 2 – Descrizione dell'area

Le aree oggetto della concessione, come individuate nella planimetria allegata, è costituita da terreno boschivo di proprietà dell'Università Agraria di Monte Romano, situata il località Rotonda e Querceto, identificate al Catasto Terreni del Comune censuario di Monte Romano al F. 30 P. 36-37/p e F. 14 P. 8 di circa Ha 50 In riferimento alle caratteristiche dell'area, la Concessionaria dichiara espressamente di averne constatata la consistenza e di averne verificato lo stato di funzionamento e di conservazione, garantendone, per il periodo di affidamento di cui alla presente concessione, il corretto utilizzo e la buona conservazione.

Art. 3 – Modalità e prescrizioni per l'utilizzo

Nell'attività di utilizzo del terreno, l'Associazione dovrà rigorosamente attenersi a quanto disposto dal proprio Statuto, consegnato in copia al U. Agraria ed allegato alla presente concessione perché ne sia parte integrante e sostanziale. A titolo di corrispettivo per l'utilizzo gratuito del terreno la Concessionaria si obbliga, per tutta la durata della concessione, a mantenere il campo sgombro da rifiuti di qualsiasi tipo, anche derivanti da materiali utilizzati per il gioco e ad effettuare a propria cura e spese gli interventi di riparazione di eventuali danni arrecati alla vegetazione del luogo per propria responsabilità diretta o a causa dell'utilizzo incauto dell'area. La Concessionaria, inoltre, si impegna a mantenere sgombra e a non ostruire il passaggio lungo la strada che accede all'area di gioco; si impegna a comunicare con congruo preavviso alle Autorità di Pubblica Sicurezza ed all'Ente concedente le date di svolgimento dell'attività e ad apporre cartelli segnaletici in prossimità delle zone di accesso all'area. Per questa stessa area l'Ente si riserva il diritto di utilizzo, in qualsiasi momento, per sopravvenute necessità di ordine pubblico ed in caso di calamità naturali. L'Ente si riserva altresì la facoltà di effettuare il taglio della vegetazione dell'area data in comodato.

Art. 4 – Assicurazioni

La Concessionaria, in quanto Federata A.i.c.s. (Associazione Sportiva Sociali (ASI)e) ente di promozione sportiva che riconosce l'attività di softair, garantisce agli operatori inseriti nelle attività oggetto della presente convenzione sono in possesso delle necessarie cognizioni tecniche e pratiche e sono coperti da assicurazione contro infortunio connesso allo svolgimento delle attività stesse e per la responsabilità civile verso terzi, come da polizza stipulata con la Compagnia di assicurazione SAI Fondiaria avente un massimale di € 2.500.000,00 sollevando l'Ente concedente da ogni e qualsivoglia responsabilità che possa gravare sull'Ente stesso, per eventuali danneggiamenti a persone (soci dell'associazione) e/o cose (beni degli associati e/o dell'associazione) che possono ingenerarsi durante lo svolgimento dell'attività nell'immobile descritto all'art. 2 nonché per nesso di causalità ontologica tra evento e pratica del softair.

Art. 5 – Durata

La presente convenzione ha validità per un periodo di anni 1 (uno) dalla sottoscrizione del presente comodato. L'eventuale rinnovo è oggetto di apposita nuova concessione. Poiché la presente concessione non costituisce, a termini di legge, alcun diritto reale e/o di locazione od

altro, ma semplice autorizzazione al transito, la stessa potrà essere risolta unilateralmente dall'Ente concedente, in qualsiasi momento per sopravvenuti motivi di interesse pubblico e, comunque previa diffida, per provata inadempienza da parte della Concessionaria degli impegni previsti nei precedenti articoli.

Art. 6 – Modifiche

L'università Agraria di Monte Romano, in qualità di proprietario dell'immobile, si riserva di apportare alla presente convenzione quelle modifiche che l'esperienza ed eventuali esigenze renderanno necessarie, rispettando comunque gli impegni concordati dalla concessionaria verso terzi, salvo cause di forza maggiore.

Art. 7 – Oneri contrattuali

Le spese tutte del presente contratto, comprese quelle di eventuale registrazione, copie, diritti, ecc... sono a carico dell'Associazione concessionaria.

Art. 8 – Norma finale per tutto quanto non espressamente previsto nella presente convenzione, si applicano le norme di legge vigenti in materia.

L'ASSOCIAZIONE CONCESSIONARIA:

L'UNIVERSITA' AGRARIA CONCEDENTE: